



Q&A FRI Turismo

Febbraio 2023

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
1	Può essere presentata domanda da una società del gruppo per conto di società da questa controllate o a questa collegate: le società controllate/collegate sono proprietarie di alberghi o gestiscono attività ricettive. Prese singolarmente le società controllate/collegate non raggiungono spese ammissibili per Euro 500.000, mentre sommando gli interventi programmati dalle varie società si raggiungerebbe tale cifra minima.	Non è previsto che una società di un gruppo presenti per conto di altre società del gruppo. Può presentare domanda una impresa in forza del diritto di proprietà e di un contratto di gestione relativi all'unità oggetto di intervento. Nel caso una impresa sia nella disponibilità di più unità allora è possibile sommare gli importi degli interventi previsti sulle diverse unità per raggiungere la soglia minima di 500k€, ma questa eventualità può avvenire in capo ad una impresa, non a più imprese di un gruppo.
2	Può presentare domanda una società che ha per oggetto lo sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione e che si sta occupando della costruzione di un albergo: al momento di presentazione della domanda di accesso al FRI_TUR non avrà ancora ottenuto però la concessione edilizia.	L'art.9 comma 9 dell'Avviso prevede che in sede di presentazione della domanda sia necessario un contratto, regolarmente registrato, che attesti la gestione di una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi, ovvero idonea attestazione proprietà degli immobili presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico. Dallo scenario rappresentano pare che l'albergo non sia ancora costruito e quindi non ci siano le condizioni per poter presentare un contratto di gestione di attività ricettiva, né un'attestazione di proprietà di una struttura in cui si eserciti attività o servizio turistico.
3	Il FRI Turismo è cumulabile con altri bonus o incentivi fiscali?	Gli incentivi del FRI Turismo non sono cumulabili con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi.
4	È possibile accedere al bando richiedendo solo il contributo a fondo perduto? o occorre per forza richiedere entrambe le agevolazioni: finanziamento + contributo a fondo perduto ?	No, la modalità di erogazione prevista dall'incentivo è una combinazione di Finanziamento + Contributo a fondo perduto.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
5	Sia il contributo che il finanziamento sono riconosciuti nel rispetto della vigente normativa sugli aiuti di Stato covid, cosa significa? a quale paragrafo del temporary framework si fa riferimento?	Il regolamento che definisce l'ammontare del contributo è il GBER, regolamento di esenzione. Il riferimento agli aiuti COVID è inserito dal legislatore solo con riferimento alla non cumulabilità degli incentivi del FRI Turismo con altri incentivi.
6	La società proprietaria che chiede l'agevolazione deve avere anche la gestione della struttura ricettiva o per fare domanda del Fri Turismo è sufficiente essere proprietaria della struttura?	Le imprese che vogliono presentare domanda di agevolazione devono gestire, in virtù di un contratto, regolarmente registrato, da allegare obbligatoriamente alla domanda, un'attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi oppure devono essere proprietari degli immobili oggetto di intervento, presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico.
7	Per presentare la domanda la struttura ricettiva deve essere in attività? È possibile intervenire su una struttura alberghiera chiusa?	No, deve essere esercitata l'attività al momento di presentazione della domanda.
8	Il finanziamento è concedibile anche per immobili di un porto turistico in regime di concessione demaniale?	Le agevolazioni possono essere concesse a soggetti che gestiscono un'attività in forza di un contratto di gestione e che siano in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia e urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente e con gli obblighi contributivi. E' pertanto importante verificare che si rientri all'interno di questa fattispecie.
9	Se i fondi relativi al Fondo perduto non sono sufficienti per soddisfare tutte le domande, si verificherà la riduzione percentuali dello stesso come avvenuto per l'IFIT ?	La riduzione delle percentuali di contributo a fondo perduto interviene solamente nell'eventualità in cui le agevolazioni si esauriscano prima di aver finanziato almeno 300 imprese beneficiarie. Una volta raggiunto il target l'eventualità di rimodulazione del fondo perduto non è più prevista.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
10	Se il progetto supera i 10 milioni, l'asseverazione del tecnico deve essere completa e quindi superiore ai 10 milioni o si deve limitare al massimo importo agevolabile?	Nella perizia asseverata il tecnico indicherà le spese su cui verranno calcolate le agevolazioni e quelle, eccedenti i 10 Mln.€, che verranno coperte con mezzi propri dall'impresa.
11	E' possibile finanziare anche nuove strutture turistiche?	Non è prevista la costruzione di nuove strutture turistiche tra gli interventi ammissibili del FRI Turismo.
12	E' possibile intervenire su una struttura pur non essendo i proprietari?	Sì, in forza di un contratto di gestione, regolarmente registrato, di una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi.
13	I ristoranti possono partecipare al bando?	No, l'attività di ristorazione non è destinataria delle agevolazioni.
14	E' necessario allegare nella presentazione della domanda una dichiarazione di rispetto del principio DNSH?	Sì, è necessario presentare una Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al principio DNSH. Format della dichiarazione disponibile sul sito del soggetto gestore.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
15	Stando a quanto detto in merito agli allegati necessari, tra i principali è stato indicato l'asseverazione della stima dei costi da parte di un tecnico riconosciuto. Quale figura professionale è riconosciuta come tecnico idoneo alla produzione di tale documentazione?	La scelta del tecnico è in funzione alla tipologia di investimenti da realizzare. Figure professionali quali geometra o architetto possono ad esempio asseverare le spese per interventi edilizi.
16	L'efficientamento sismico deve essere propedeutico all'efficientamento energetico oppure possono essere sviluppati separatamente?	I due interventi possono essere sviluppati separatamente.
17	Tra i possibili beneficiari del bando sono incluse le imprese operanti nell'ambito extra alberghiero?	Le agevolazioni sono rivolte a alberghi, agriturismi, strutture ricettive all'aria aperta, imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici, parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici.
18	L'importo richiesto alle agevolazioni, previsto nelle tabelle Allegato 1 - Scheda Tecnica e nell'Asseverazione dei Costi, comprende la quota di fondo perduto e il finanziamento agevolato (da come si evince all'art. 7 dell'avviso pubblico)?	L'importo richiesto alle agevolazioni rappresenta la spesa ammissibile su cui verranno calcolate successivamente le percentuali di contributo a fondo perduto, finanziamento agevolato e finanziamento bancario.
19	Dove è possibile visualizzare le tipologie di impianti che non sottostanno al limite del 50%?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile un'elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
20	Dove 'è possibile identificare quali interventi rientrano nelle categorie di interventi ammissibili ?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile un'elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo.
21	Nel caso in cui su una struttura Alberghiera è stato già concesso un contributo relativo al superbonus Alberghi 80% che prevede un budget per una riqualificazione parziale dell' Hotel (progetto IFIT); si potrà presentare un progetto FRI finalizzato al completamento totale della ristrutturazione ed efficientamento energetico dell' Hotel e quindi relativo ad altre opere non rientranti nel primo progetto nel caso specifico già oggetto si superbonus 80% con PNRR INVESTIMENTI 4.2.1 E 4.2.2? in sintesi, non generando una cumulabilità degli incentivi in quanto una prima parte parziale degli interventi andrebbe con agevolazione IFIT l' altra parte a completamento dell' intera riqualificazione andrebbe con agevolazione FRI.	Gli investimenti del FRI Turismo non sono cumulabili con gli investimenti agevolati (anche parzialmente) dall'incentivo IFIT.
22	Le imprese operanti nel settore dell'organizzazione di eventi congressuali che non hanno a disposizione un "immobile ricettivo", ma organizzano gli eventi nelle diverse sedi congressuali (es. Palacongressi, fiere, ecc.), possono ottenere il finanziamento FRI Turismo per investimenti digitali?	Le imprese che vogliono presentare domanda di agevolazione devono gestire, in virtù di un contratto, regolarmente registrato, da allegare obbligatoriamente alla domanda, una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi oppure devono essere proprietari degli immobili oggetto di intervento presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico. Anche investimenti in immobili fieristico congressuali sono ammissibili, ma è necessario esserne proprietari o gestori.
23	Ma le agenzie di viaggio che fanno anche ricettivo rientrano in queste contributi o solo strutture alberghiere?	Per accedere alle agevolazioni è necessario sia possedere requisiti relativi alla proprietà o gestione dell'attività sia prevedere interventi rientranti tra quelli ammissibili. Non sono aprioristicamente escluse agenzie di viaggio, ma devono essere proprietarie di immobili o gestire attività ricettive.
24	Tramite il Fri Turismo è possibile oltre alla riqualificazione delle attività esistenti o anche piccoli ampliamenti dell'attività?	Sono possibili interventi edilizi riferibili alla demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, anche con modifica della sagoma, ma nel rispetto della volumetria.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
25	Per chi ha un'impresa in zone svantaggiate e gli utili in bilancio sono di massimo 2000 euro negli ultimi anni, qual è l'importo massimo che può essere richiesto?	Per la definizione delle percentuali di contributo a fondo perduto è necessario conoscere la localizzazione dell'iniziativa e la dimensione d'impresa (calcolata in base al numero di occupati ed al fatturato/attivo di bilancio).
26	Cosa si intende per intensità massime di aiuto stabilite dal GBER?	Il GBER è il regolamento che fissa i limiti delle agevolazioni che possono essere concesse. Le percentuali sono calcolate in base alla localizzazione dell'iniziativa ed alla dimensione d'impresa e sono rappresentate nelle slide condivise a margine del webinar.
27	Se non si può accedere al contributo in quanto Grande Impresa è possibile presentare domanda solo per il finanziamento agevolato e bancario?	Laddove l'impresa di Grandi Dimensioni sia localizzata al di fuori delle zone per le quali è prevista la concessione di contributi a fondo perduto (al di fuori di zone a) e c) della Carta degli Aiuti a finalità regionale) l'impresa può presentare domanda ugualmente, ma potrà contare sul solo finanziamento a tasso agevolato a cui si abbinerà il finanziamento bancario.
28	Per la percentuale di fondo perduto, vale la dimensione dell'azienda (piccola azienda) oppure della holding (media azienda)?	Se l'impresa fa parte di un gruppo ed è controllata o collegata, allora è necessario considerare la dimensione della controllante.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
29	La domanda può essere presentata dalla Holding di partecipazione della struttura turistica operativa?	Le imprese che vogliono presentare domanda di agevolazione devono gestire, in virtù di un contratto, regolarmente registrato, da allegare obbligatoriamente alla domanda, una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi oppure devono essere proprietari degli immobili oggetto di intervento presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico.
30	Il finanziamento agevolato è concedibile per finanziare gli arredi nel caso di una "newco" con codice ateco alberghiero che ha preso in locazione un immobile con ristrutturazione in corso a carico del locatario?	In questo caso oggetto della domanda di agevolazione dovranno essere solamente gli interventi di rinnovo degli arredi ed eventuali altri interventi non menzionati. Si ricorda che gli investimenti minimi devono essere almeno pari a 500k€.
31	Abbiamo un immobile, facente parte del complesso alberghiero operativo da anni, che però non è ancora stato adibito alla ricettività in quanto ancora da ristrutturare. E' possibile far rientrare l'intervento di ristrutturazione di detto immobile in questo incentivo?	Le agevolazioni possono essere concesse a soggetti che gestiscono un'attività in forza di un contratto di gestione o siano proprietari presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico. Inoltre, devono trovarsi in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia e urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente e con gli obblighi contributivi. È pertanto necessario verificare che si rientri all'interno di questa fattispecie.
32	Qual è il termine per l'ultimazione dell'investimento? Se un'azienda volesse per prudenza attendere il decreto per avviare il programma di spesa, rischia la revoca del fondo perduto?	Gli investimenti devono essere avviati entro 6 mesi e conclusi entro 30 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento e completati entro il 31 dicembre 2025.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
33	Uno stabilimento balneare che ha in affitto terreno per costruire un glamping da collegare all'offerta balneare e finanziabile?	Non è finanziabile l'intervento di costruzione o realizzazione del glamping.
34	Tra i beneficiari del bando rientrano le aziende proprietarie di immobili ad uso abitativo locati ad una azienda che esercita attraverso essi un'attività ricettiva extra alberghiera (CAV) ?	Le agevolazioni sono rivolte a alberghi, agriturismi, strutture ricettive all'aria aperta, imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici, parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici.
35	Cosa si intende per interventi edilizi?	Per un dettaglio delle spese ammissibili e, in particolare, degli interventi edilizi si suggerisce di verificare l'elenco delle spese ammissibili pubblicato al seguente indirizzo dal soggetto gestore alla voce D) https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle_spese_ammissibili_fri_tur.pdf .
36	Hotel attualmente chiuso per sanatoria, può partecipare al bando? volendolo demolire e ricostruire devo chiudere la sanatoria spendendo soldi inutilmente o posso rinunciarvi e partire direttamente con la demolizione e ricostruzione ?	Le agevolazioni possono essere concesse a soggetti che gestiscono un'attività in forza di un contratto di gestione e che siano in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia e urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente e con gli obblighi contributivi. È pertanto importante verificare che si rientri all'interno di questa fattispecie.
37	Gli investimenti finanziati con il fondo rotativo sono compatibili con il conto termico per la riqualificazione energetica?	Gli interventi presentati sul FRI Turismo devono essere avviati successivamente alla presentazione della domanda e pertanto non potranno utilizzarsi le agevolazioni del FRI Turismo per finanziare il completamento di una ristrutturazione avviata e agevolata con altro incentivo o bonus.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
38	Il finanziamento e relativo contributo è concedibile anche per rinnovare e implementare impianto fotovoltaico già esistente?	Sì, se per rinnovamento si considerano le spese per gli interventi di installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici e muniti di sistema di accumulo.
39	I costi del progetto devono essere stimati su prezziari pubblici?	Le spese del progetto devono essere asseverate da un tecnico all'interno di una relazione il cui format è disponibile al sito del soggetto gestore.
40	Hotel 70 camere, un numero di 20 camere rientrano nel progetto IFIT potrei a questo punto completare le altre 50 camere con progetto FRI?	Potenzialmente sì, ma è necessario evitare ogni rischio di cumulo di agevolazioni sugli stessi interventi in quanto la normativa FRI Turismo prevede specificatamente l'impossibilità di cumulare gli interventi del FRI con quelli dell'incentivo IFIT.
41	Qual è la % di fondo perduto prevista dal FRI Turismo?	Per la definizione delle percentuali di contributo a fondo perduto è necessario conoscere la localizzazione dell'iniziativa e la dimensione d'impresa (calcolata in base al numero di occupati ed al fatturato/attivo di bilancio).
42	Quali sono i requisiti dimensionale richiesti per accedere all'incentivo per le imprese (es. imprese della Lombardia)?	In Lombardia possono presentare domanda imprese di qualsiasi dimensione. Per le imprese di grandi dimensioni è necessario verificare che il comune in cui si localizza l'iniziativa rientri negli elenchi delle Zone C indicati nella carte degli aiuti a finalità regionale.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
43	Stiamo iniziando a costruire un agriturismo, l'inizio lavori è a breve, progetti e permessi in ordine, possiamo accedere a un finanziamento per il fotovoltaico e mobili anche se siamo ancora all'inizio, i preventivi sono già fatti?	Gli incentivi del FRI Turismo sono destinati ad attività in esercizio. L'attività agrituristica in questo caso non appare avviata e pertanto non si possiedono i requisiti di accesso all'incentivo.
44	Quale principio deve essere seguito per imputare le spese alla voce impianti, macchinari, attrezzature? Devono essere seguiti i principi contabili nazionali/internazionali o si può estendere il concetto di impianti non seguendo i principi contabili?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato.
45	Dove è possibile avere evidenza del dettaglio delle spese ammissibili?	Per un dettaglio delle spese ammissibili si suggerisce di verificare l'elenco delle spese ammissibili pubblicato al seguente indirizzo dal soggetto gestore: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf
46	L'installazione di un impianto fotovoltaico va in Impianti o opere edili? Gli impianti elettrici, l'impianto idraulico, vanno in impianti opere edili (opere murarie) o Impianti?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
47	L'operazione può riguardare più immobili della stessa società?	Sì purché la somma delle spese ammissibili raggiunga la soglia minima di 500k€.
48	Come si inserisce il finanziamento nel contesto del "de minimis"? In particolare, per chi avesse ottenuto altri finanziamenti in passato saturando già la disponibilità di 200.000 Euro sul triennio, quale sarebbe la data da tenere in considerazione? Quella in cui il vecchio finanziamento era stato concesso, o quella in cui è stato effettivamente erogato a seguito della realizzazione dei lavori, della presentazione delle fatture e della certificazione della correttezza formale dell'operazione?	Le agevolazioni non sono concesse in regime di De Minimis bensì il GBER (regolamento di esenzione) è il regolamento che fissa i limiti delle agevolazioni che possono essere concesse. Le percentuali sono calcolate in base alla localizzazione dell'iniziativa ed alla dimensione d'impresa e sono rappresentate nelle slide condivise a margine del webinar.
49	Potremo presentare un'idea progettuale di massima che stimi con buona approssimazione l'entità degli investimenti?	No, è necessario esporre dettagliatamente il progetto che si vuole realizzare ottenendo anche un'asseverazione delle spese prevista da parte di un tecnico abilitato.
50	I documenti devono essere sottoscritti digitalmente al momento della domanda o anche prima?	La domanda di accesso alle agevolazioni viene firmata digitalmente in sede di caricamento in piattaforma.
51	Possiamo avere esempi di opere murarie assimilate? Impianto elettrico e impianto idraulico sono da imputare a questa voce o alla voce "macchinari, impianti, attrezzature..."?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
52	Si potrebbero avere maggiori informazioni sulla fattibilità tecnica del progetto? In particolare, da quali elementi dev'essere composta e chi deve realizzarla?	La fattibilità tecnica viene valutata in funzione delle informazioni contenute nel piano progettuale e nell'asseverazione delle spese firmata da tecnico abilitato. Questi elaborati devono essere presentati in maniera chiara ed esaustiva, con indicazione delle coperture finanziarie complessivamente previste e della attestazione della coerenza tecnica dei tempi di inizio e fine lavori.
53	Le spese sono comprensive di IVA?	Le spese sono da considerarsi al netto di IVA.
54	Può essere inteso con struttura alberghiera anche eventuali alberghi/strutture all'aperto/asili per i PET?	Le agevolazioni sono rivolte a alberghi, agriturismi, strutture ricettive all'aria aperta, imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici, parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici. È pertanto necessario verificare che si rientri all'interno di questa fattispecie.
55	Com'è possibile identificare percentuale di contributo diretto che può avere un albergo?	Per la definizione delle percentuali di contributo a fondo perduto è necessario conoscere la localizzazione dell'iniziativa e la dimensione d'impresa (calcolata in base al numero di occupati ed al fatturato/attivo di bilancio).
56	Chi è già beneficiario del PNRR turismo DL 6 novembre 2021, n.152 può presentare ulteriore domanda?	Gli investimenti del FRI Turismo non sono cumulabili con gli investimenti agevolati (anche parzialmente) dall'incentivo IFIT.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
57	Abbiamo già un PSR approvato, si può lo stesso fare anche questa domanda di contributo?	Gli incentivi del FRI Turismo non sono cumulabili con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi. Pertanto, potete accedere al FRI Turismo solo in caso l'intervento non rientri in alcun modo in quanto già agevolato dal PSR.
58	Con il FRI Turismo è possibile finanziare anche investimenti già avviati?	No, sono ammissibili le spese solo se sostenute successivamente alla data di presentazione delle agevolazioni.
59	Siamo in fase di progetto di un ampliamento dell'hotel con locali ad uso della clientela e locali tecnici. Sul tetto di questo nuovo fabbricato è prevista una piscina. Siamo oltre i 500k. Ritenete che il progetto possa rientrare nelle spese ammissibili?	Non sono ammissibili interventi di ampliamento e le spese per la realizzazione di piscine sono solo relative alle piscine termali. Potete verificare il dettaglio di queste spese alla voce e) del documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .
60	Una società che gestisce già strutture alberghiere, può presentare un progetto per due unità locali delle quali una delle due è già una struttura ricettiva e l'altra è già in possesso di permesso di costruire con cambio di destinazione d'uso e comincerà la sua attività ricettiva alla fine del progetto?	Dallo scenario descritto appare ammissibile solamente l'investimento destinato alla struttura ricettiva già operativa.
61	Se una società è proprietaria di un complesso turistico all'aria aperta ma deve ristrutturarlo e riqualificarlo non essendo stata ancora avviata l'attività, è possibile accedere al FRI?	Le imprese che vogliono presentare domanda di agevolazione devono gestire, in virtù di un contratto, regolarmente registrato, da allegare obbligatoriamente alla domanda, una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi oppure devono essere proprietari degli immobili oggetto di intervento presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico. E' pertanto necessario che sia esercitata attività ricettiva per poter accedere al FRI Turismo.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
62	Il finanziamento minimo di 500K significa che, anche qualora grazie a risorse proprie, fosse necessario un importo inferiore, comunque è obbligatorio accendere un finanziamento di 500K?	La soglia minima non si riferisce al finanziamento, ma al totale delle spese ammissibili che, al netto dell'iva, devono essere almeno pari a 500k€.
63	E' possibile liquidare i soci con questo finanziamento?	No
64	Una società operante in un settore diverso dal turismo che decide di investire i suoi proventi nel settore turistico può parteciparvi?	Le imprese che vogliono presentare domanda di agevolazione devono gestire, in virtù di un contratto, regolarmente registrato, da allegare obbligatoriamente alla domanda, una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi oppure devono essere proprietari degli immobili oggetto di intervento presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico. È pertanto necessario che sia esercitata attività ricettiva per poter accedere al FRI Turismo.
65	Come identificare se si rientra tra le zone che hanno la percentuale più alta di contributo?	È necessario verificare che il comune in cui realizza l'iniziativa rientri tra quelli indicati nella Carta degli Aiuti a Finalità Regionale.
66	Gli incentivi sono rilasciati nei del temporary framework?	No, gli incentivi sono concessi in regolamento di esenzione GBER.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
67	Come viene calcolato l'importo minimo di partecipazione al bando? E' il totale del progetto o il totale del progetto rapportato alla % di ammissione?	La soglia minima si riferisce al totale delle spese ammissibili che, al netto dell'iva, devono essere almeno pari a 500k€.
68	Quali interventi rientrano tra le spese ammissibili? La sostituzione della moquette e dei televisori possono rientrare tra le spese ammissibili?	È possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .
69	Come identificare la fascia in cui rientra il proprio comune? I comuni della Marche rientrano tutti nella fascia C?	È necessario verificare che il comune in cui realizza l'iniziativa rientri tra quelli indicati nella Carta degli Aiuti a Finalità Regionale.
70	Esiste un limite temporale massimo entro il quale terminare i lavori legati agli investimenti?	Gli investimenti devono essere avviati entro 6 mesi e conclusi entro 30 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento e completati entro il 31 dicembre 2025.
71	Il bando prevede un massimale di contributo a fondo perduto?	Per la definizione delle percentuali di contributo a fondo perduto è necessario conoscere la localizzazione dell'iniziativa e la dimensione d'impresa (calcolata in base al numero di occupati ed al fatturato/attivo di bilancio). Lo scenario di contributo a fondo perduto massimo si verifica per imprese di micro dimensione in regioni di cui alle zone A che realizzano interventi di digitalizzazione della struttura, in questo caso il contributo è pari al 35%.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
72	Tra gli interventi edilizi rientrano il rinnovamento di un campo da tennis?	Gli interventi edilizi da realizzare devono essere funzionali agli investimenti in efficientamento energetico, sismico o di abbattimento di barriere architettoniche. Pertanto il rinnovamento del campo da tennis di una struttura ricettiva può eventualmente venire compreso solo nel limite dell'investimento previsto per adeguarlo abbattendo eventuali barriere architettoniche. È possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf
73	All'art. 6 dell'Avviso si dice che "Sono ammissibili alle agevolazioni esclusivamente le spese relative ad investimenti ammortizzabili acquisiti in proprietà regolarmente contabilizzate e iscritte in bilancio per almeno 3 anni per le PMI e 5 anni per le Grandi imprese." Significa che dovrò mantenere in azienda gli investimenti almeno 3 anni (a partire dall'acquisizione del bene o cespite)?	Esatto.
74	L'asseverazione delle spese del tecnico deve essere garantita da polizza?	L'asseverazione delle spese redatte dal tecnico è un allegato da presentare in sede di sottoscrizione della domanda e non richiede alcun tipo di polizza.
75	Quali eventuali limitazioni o attenzioni bisogna attuare per un agriturismo in capo ad una società agricola che voglia partecipare FRI-TUR?	Unico specifico accorgimento richiamato dalla norma è all'art. 4 Comma 3 lettera G dell'Avviso in cui si fa presente che le imprese operanti nel settore agricolo o della pesca devono impegnarsi ad adottare un apposito regime di contabilità separata per l'attività da agevolare per tutta la durata di realizzazione del programma e di monitoraggio dello stesso.
76	Quando si parla di opere murarie, queste ultime devono essere inerenti la qualificazione energetica e sismica o semplicemente opere di miglioramento della struttura alberghiera?	Gli interventi edilizi da realizzare devono essere funzionali agli investimenti in efficientamento energetico, sismico o di abbattimento di barriere architettoniche. È possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
77	La sopraelevazione dell'hotel rientra nel fondo?	Gli interventi edilizi da realizzare devono essere funzionali agli investimenti in efficientamento energetico, sismico o di abbattimento di barriere architettoniche. È possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .
78	Gli interventi che si vogliono agevolare con questo strumento possono essere già stati autorizzati dal comune e dalla regione e rientrare in una autorizzazione più ampia di lavori che sono già iniziati ma non sono quelli che si inserirebbero in questo bando?	La configurazione degli immobili ed i titoli autorizzativi, nonché la verifica della certificazione di agibilità e la conformità ai vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d'uso vengono verificati dal tecnico abilitato in sede di asseverazione delle spese.
79	Un immobile in corso di costruzione, con regolare concessione in sanatoria, cambiando la destinazione d'uso, è finanziabile?	Le imprese che vogliono presentare domanda di agevolazione devono gestire, in virtù di un contratto, regolarmente registrato, da allegare obbligatoriamente alla domanda, una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi oppure devono essere proprietari degli immobili oggetto di intervento presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico. È pertanto necessario che sia esercitata attività ricettiva per poter accedere al FRI Turismo.
80	Le opere di consolidamento anti sismico (consolidamento solai) e di efficientamento energetico (isolamento tetto) sono considerate opere murarie e quindi non possono pesare oltre il 50% del totale?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo tuttavia è possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .
81	Se il progetto di riqualificazione strutturale risulti inferiore a 500K è possibile Richiedere il contributo del FRI Turismo?	No, la soglia minima delle spese ammissibili è pari a 500k€.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
82	Quali interventi rientrano tra opere murarie ? Gli infissi "termici" per l'efficientamento energetici sono considerati opere murarie?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo tuttavia è possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .
83	Il regime nel quale sono concessi i contributi è quello di esenzione?	Esatto, il GBER è il regolamento che fissa i limiti delle agevolazioni che possono essere concesse. Le percentuali sono calcolate in base alla localizzazione dell'iniziativa ed alla dimensione d'impresa e sono rappresentate nelle slide condivise a margine del webinar.
84	La ristrutturazione di una stazione sciistica con annesso rifugio è ammissibile?	Le agevolazioni sono rivolte a alberghi, agriturismi, strutture ricettive all'aria aperta, imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici, parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici. È pertanto necessario verificare che si rientri all'interno di questa fattispecie.
85	B&B e casa vacanze sono ammissibili?	Le agevolazioni sono rivolte a alberghi, agriturismi, strutture ricettive all'aria aperta, imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici, parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici. È pertanto necessario verificare che si rientri all'interno di questa fattispecie.
86	E' finanziabile l'acquisto o parte dell'acquisto di un immobile?	No, l'acquisto degli immobili non rientra tra le spese ammissibili.

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
87	Che differenza c'è tra spese e interventi ammissibili?	<p>Gli interventi ammissibili sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - incremento dell'efficienza energetica delle strutture - interventi di riqualificazione antisismica - interventi di eliminazione delle barriere architettoniche - interventi edilizi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o installazione di manufatti leggeri funzionali alla realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica delle strutture e di riqualificazione antisismica e agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche - interventi di realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali - interventi per la digitalizzazione - interventi di acquisto/rinnovo di arredi <p>Le spese sono strumentali alla realizzazione degli interventi di cui sopra e sono riconducibili alle seguenti categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servizi di progettazione nella misura massima del 2% - Suolo aziendale e sue sistemazioni nella misura massima del 5% - Fabbricati, opere murarie e assimilate, nella misura massima del 50% - Macchinari, impianti e attrezzature varie, nuovi di fabbrica - Spese per la digitalizzazione esclusi i costi relativi alla intermediazione commerciale, nella misura massima del 5%
88	Dove è possibile inviare le domande e/o chiarimenti su dubbi inerenti il Bando FRI TUR?	<p>Il soggetto gestore permette di porre quesiti in merito all'incentivo al seguente indirizzo: https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-impres/fri-tur/per-saperne-di-piu</p>
89	Nel caso io possieda un Hotel, posso comprare le mura di uno stabilimento balneare considerando il 50% come fabbricato ed un ulteriore 50% per riqualificarlo?	<p>No, l'acquisto degli immobili non rientra tra le spese ammissibili.</p>
90	Se fossimo ammessi a fruire al bando e poi valutassimo di volere fruire di un altro bando in cui già rientriamo, ma che non abbiamo ancora utilizzato possiamo rinunciare?	<p>E' sempre possibile la rinuncia alle agevolazioni ottenute. Ovviamente, laddove fossero già state erogate le agevolazioni, verrà richiesta l'immediata restituzione delle somme già ottenute.</p>

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
91	È possibile provvedere al "ricondizionamento" degli infissi anziché alla sostituzione?	Gli interventi edilizi da realizzare devono essere funzionali agli investimenti in efficientamento energetico, sismico o di abbattimento di barriere architettoniche. È possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .
92	È possibile partecipare al bando avendo già presentato Cila/Scia ed iniziato i lavori ma non avendo ancora ricevuto fatture relative alle maestranze? L'albergo è già esistente ma l'attività inizierà a Giugno (a Fine lavori) la licenza sarà nuova.	La configurazione degli immobili ed i titoli autorizzativi, nonché la verifica della certificazione di agibilità e la conformità ai vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d'uso vengono verificati dal tecnico abilitato in sede di asseverazione delle spese. Tuttavia, la normativa sembra riservare le agevolazioni ad attività già in esercizio.
93	L'intervento in tema di digitalizzazione è trainato dalle più ampie categorie della riqualificazione energetica, antisismica o abbattimento delle barriere architettoniche (che sarebbero dunque interventi trainanti) oppure possono essere ammessi autonomamente?	Gli interventi possono essere ammessi autonomamente. Solo gli interventi edilizi è necessario siano funzionali agli investimenti in efficientamento energetico, sismico o di abbattimento di barriere architettoniche.
94	Nel caso che l'ampliamento volumetrico derivi da esigenze di progettazione anti sismica, il maggior volume rientra nelle spese ammissibili?	Rispetto agli interventi edilizi è prevista la modifica della sagoma, ma nel rispetto della volumetria.
95	Un impianto fotovoltaico costruito con tegole fotovoltaiche è impianto o opera murarie?	La classificazione delle spese all'interno delle voci di spesa è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo tuttavia è possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf .

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
96	Se ho partecipato ad altri incentivi/bonus (es. bonus alberghi 80%), posso partecipare al Fri Turismo però con la stessa società ma con un distinto immobile?	Laddove gli interventi siano previsti in altro immobile allora sarebbe scongiurato il rischio di doppio finanziamento e pertanto risulterebbe possibile l'ammissione alle agevolazioni.
97	È possibile che sia il proprietario che il gestore presentino una pratica sul medesimo hotel ancorché per spese diverse?	La normativa non pare escludere questa eventualità, in quanto caso limite. Tuttavia, si suggerisce di definire un progetto unico e funzionale, sia per assicurarsi il rispetto delle soglie minime, sia per non moltiplicare le spese relative alla progettazione e all'asseverazione delle spese da parte del tecnico abilitato.
98	In caso di acquisto/rinnovo di arredi, è necessaria asseverazione? E se sì, da parte di chi?	Anche per investimenti di acquisto/rinnovo arredi è necessaria asseverazione da parte di tecnici abilitati, figure professionali quali, ad esempio, geometra o architetto.
99	Se fosse necessario effettuare una variante edilizia, decade la domanda o viene riformulato il piano precedentemente presentato?	In caso di modifiche che comportino variazioni degli investimenti, ovvero di natura soggettiva conseguenti a operazioni societarie o di cessione dell'attività, è necessario preventivamente inviare comunicazione accompagnata da un'adeguata relazione illustrativa.
100	A fronte di un progetto, quale documentazione si deve presentare per ciascun intervento che ne fa parte? Ad esempio se nel progetto è prevista una ristrutturazione di un'area dell'hotel, che documentazione va effettivamente allegata?	La documentazione da allegare al modulo di domanda ed alla scheda tecnica è la seguente: <ul style="list-style-type: none"> - Piano progettuale - Documento di identità - Rappresentate legale - Codice fiscale - Rappresentate legale - Attestazione delibera finanziamento bancario - Asseverazioni di stima dei costi - Dichiarazione PNRR e DNSH - Contratto di gestione dell'attività ricettiva o di servizio turistico - Atto di proprietà dell'immobile/altro titolo giuridico - DSAN – Requisiti - DSAN - Antimafia - Assetto gestionale - DSAN - Antimafia - Familiari conviventi - DSAN - Dimensione aziendale - DSAN - Antiriciclaggio

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
101	Se opere murarie sono finanziabili fino al 50% significa che il restante può essere utilizzato solo per attrezzature? Gli impianti elettrici e idraulico sono opere murarie?	<p>La classificazione delle spese all'interno delle voci di costo è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo tuttavia è possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf.</p> <p>Si conferma che, in funzione del limite del 50% per la voce di costo "opere murarie", le restanti spese ammissibili devono essere ricondotte alle altre voci di costo.</p>
102	Una ristrutturazione che prevedesse soltanto realizzazione di nuovi servizi (spa, palestra, ecc.), sostituzione di pavimentazioni (piastrelle o moquette), controsoffitti, tinteggiature e sostituzione di mobili e arredi senza riqualificazione energetica o antisismica, né eliminazione di barriere architettoniche non sarebbe quindi ammessa sebbene apportasse un miglioramento della qualità dell'offerta?	<p>Gli interventi edilizi da realizzare devono essere funzionali agli investimenti in efficientamento energetico, sismico o di abbattimento di barriere architettoniche. È possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf.</p>
103	Nello specifico se la società richiedente detiene in locazione un immobile adiacente alla struttura ricettiva esistente è possibile agevolare la realizzazione di nuove camere nella struttura adiacente detenuta in locazione?	<p>Questa ipotesi non appare percorribile in quanto gli interventi devono essere realizzati su immobili o strutture in cui si esercita l'attività ricettiva.</p>
104	Il DM 28.01.23 (v. art. 6, spese ammissibili) prevede che le spese per opere murarie siano ammissibili nel limite del 50% del totale del progetto. Si chiede se tali opere murarie comprendano tutte le opere edili, comprese quelle relative all'efficientamento energetico, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla riqualificazione antisismica ed alla manutenzione straordinaria, con la conseguenza che il progetto debba prevedere una parte consistente (quasi il 50%) in arredi e attrezzature.	<p>La classificazione delle spese all'interno delle voci di costo è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo tuttavia è possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf.</p> <p>Si conferma che, in funzione del limite del 50% per la voce di costo "opere murarie", le restanti spese ammissibili devono essere ricondotte alle altre voci di costo.</p>

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
105	<p>Il DM 28.01.23 (v. art. 6, spese ammissibili) prevede come ammissibili (senza limiti di spesa) le spese per “macchinari, impianti e attrezzature varie, nuovi di fabbrica”.</p> <p>Si chiede cosa si intenda per impianti, ovvero se tale voce comprenda (anche) gli impianti elettrico, idrico e riscaldamento.</p>	<p>La classificazione delle spese all'interno delle voci di costo è svolta nell'ambito dell'asseverazione da un tecnico abilitato. Non è disponibile una elencazione delle spese appartenenti alle diverse voci di costo tuttavia è possibile verificare il dettaglio delle spese ammissibili nel documento di cui al link di seguito riportato: https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa/normativa-2/elenco_delle-spesse_ammissibili_fri_tur.pdf.</p>
106	<p>Il DM 28.01.23 (v. art. 4, soggetti beneficiari) prevede come ammissibili le imprese alberghiere proprietarie degli immobili presso cui è esercitata l'attività ricettiva.</p> <p>Laddove quindi una impresa fosse proprietaria di una struttura, ma NON la gestisse, si chiede quali requisiti deve avere per partecipare al bando (per esempio codice ateco, oggetto sociale, etc.). A titolo di esempio, una impresa immobiliare potrebbe partecipare al bando?</p>	<p>L'art. 4 comma 1 dell'Avviso stabilisce che possono presentare domanda di agevolazione "le imprese alberghiere, le imprese che esercitano attività agrituristica, [...] le imprese che gestiscono strutture ricettive all'aria aperta, nonché le imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, ivi compresi gli stabilimenti balneari, i complessi termali, i porti turistici, i parchi tematici, inclusi i parchi acquatici e faunistici".</p> <p>Queste tipologie di impresa devono essere proprietarie dell'immobile in cui si esercita attività ricettiva oppure essere gestori di attività ricettiva in funzione di un contratto in essere.</p>
107	<p>L'allegato 7, “DSAN – Requisiti – Dichiarazione ai fini della verifica del possesso requisiti previsti dalla normativa per la presentazione della domanda di agevolazioni” prevede che il soggetto richiedente dichiara, tra l'altro, di essere in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia ed urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente ed in regola con gli obblighi contributivi.</p> <p>Se un soggetto ha presentato SCIA in sanatoria prima di presentare domanda, e posto che per i lavori in sanatoria NON saranno richieste agevolazioni, si chiede se l'impresa richiedente possa ritenersi in regola con le disposizioni vigenti in materia edilizia e urbanistica.</p>	<p>La configurazione degli immobili, i titoli autorizzativi, nonché la verifica della certificazione di agibilità e la conformità ai vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d'uso vengono verificati e asseverati dal tecnico abilitato in sede di asseverazione delle spese.</p>

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
108	Le unità abitative mobili e loro pertinenze e accessori possono essere incluse alla voce "fabbricati, opere murarie e assimilate"?	<p>Le unità abitative mobili e loro pertinenze e accessori possono essere incluse alla voce "fabbricati, opere murarie e assimilate", in quanto interventi edilizi.</p> <p>Ricordiamo che gli interventi edilizi devono essere funzionali alla realizzazione degli interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • incremento dell'efficienza energetica • riqualificazione antisismica • eliminazione delle barriere architettoniche. <p>Per ciascun intervento, le spese ammissibili nel dettaglio sono riportate all'interno del documento "Elenco delle spese ammissibili" consultabile al link: https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/fri-tur/normativa.</p>

Quesiti relativi all'offerta della banca



Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
1*	La banca deve rilasciare solo l'attestazione di merito o anche la delibera di finanziamento?	Il rilascio del Modello di Sintesi di Delibera da parte della Banca, presuppone l'acquisizione di una delibera bancaria.
2*	Delibera bancaria (condizionata): la misura prevede che alla domanda di agevolazione sia allegata una "Attestazione delibera finanziamento bancario". In ragione dei tempi richiesti per l'ottenimento di detto documento da parte degli istituti di credito, si chiede se sia possibile presentare una pre-delibera bancaria, o comunque una delibera bancaria condizionata all'esito di ulteriori attività istruttoria, con previsione di inviare comunque la delibera definitiva e vincolante entro breve.	Il Modello di Sintesi di Delibera che l'impresa deve allegare al set documentale per presentare la domanda presuppone una delibera bancaria che non può essere condizionata. Domande prive di tale documento non sono trasmissibili ad Invitalia.
3*	In merito all'attestazione del merito creditizio, mi sembra di aver sentito che la banca subordinerà il rilascio dell'attestazione all'esito positivo di una vera e propria istruttoria. È così?	Sì, il rilascio all'impresa del Modello di Sintesi della Delibera - necessario per poter presentare la domanda di agevolazione – presuppone una delibera creditizia da parte della Banca.
4*	L'attestazione bancaria può essere del tipo: "fino ad un massimo di €. X"? Ad esempio, fino ad un massimo di 2 milioni di euro; oppure è assolutamente necessario indicare l'ammontare di finanziamento compatibile con il progetto presentato?	Gli importi devono essere compatibili con quelli del progetto presentato.
5*	Le garanzie reali devono essere necessariamente di primo grado?	No.

*Risposta rilasciata da Intesa Sanpaolo in quanto relativa alla propria offerta/al proprio ambito di operatività

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
6*	La valutazione del merito creditizio sia per il finanziamento agevolato (fondi CDP) sia per quello non agevolato (fondi bancari) deve essere effettuato dalla Banca ed essere quindi relativo all'intero importo finanziato?	Sì, la valutazione avviene complessivamente e tiene conto sia della quota agevolata concessa con fondi CDP che della quota Banca. La valutazione tiene altresì conto della capacità dell'impresa di realizzare l'intero progetto ivi inclusa la quota parte degli investimenti non ammissibili alle agevolazioni.
7*	Se sussistono garanzie ipotecarie sui finanziamenti in essere e sugli stessi è previsto il "Pari Passo" la garanzia richiesta dalla banca valutatrice deve essere quella ipotecaria?	La logica del «pari passu» prevede che la medesima garanzia (personale e/o reale) deve essere acquisita con lo stesso importo e grado sia sulla quota di finanziamento bancario che sulla quota di finanziamento agevolato.
8*	La delibera di finanziamento viene richiesta per il 100% dell'investimento?	La delibera bancaria si riferisce all'importo del finanziamento richiesto (inteso come finanziamento agevolato e finanziamento bancario), ma la valutazione creditizia tiene conto dell'intero progetto di investimento (ivi inclusa la quota parte non ammessa alle agevolazioni).
9*	Essendo l'incentivo volto a supportare un piano pluriennale di investimento, come viene gestito il caso in cui gli interventi possano essere in grado di produrre reddito in momenti diversi? Il finanziamento può essere splittato su linee diverse con periodi di preammortamento diverso o il finanziamento è comunque unico?	No, il finanziamento è unico e gestisce sia la quota agevolata (CDP) che la quota banca. Importi e durate delle due quote sono identiche come previsto dal Decreto.
10*	la delibera bancaria può essere condizionata?	No.

*Risposta rilasciata da Intesa Sanpaolo in quanto relativa alla propria offerta/al proprio ambito di operatività

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
11*	Per portarmi avanti con una domanda che ho riscontrato essere di interesse di molti: riguardo la garanzia SACE nel DM 28 dicembre 2021 si parla all'art.7 della garanzia SACE sembra applicabile, mentre qualcuno sostiene che non è possibile a causa del "pari passo" (se si garantisce il finanziamento bancario anche il finanziamento agevolato deve avere le stesse garanzie). Ebbene, a mio giudizio la parte di finanziamento CDP è garantita dallo stato a prescindere (questo si riferisce anche nel DM) per cui sembrerebbe che il "pari passo" sia da intendersi che anche il finanziamento bancario possa essere garantito dallo Stato attraverso SACE. In caso contrario, perché inserire nel DM l'art.7?	La garanzia SACE prevista dal Decreto relativo alla Misura FRI Turismo, è una garanzia «a mercato» (quindi non statale) che SACE – ad oggi – non ha reso operativa e pertanto, al momento, non è acquisibile. Le garanzie statali sono incompatibili con il FRI.
12*	A garanzia del finanziamento nel decreto ministeriale viene citata la garanzia SACE. è possibile attingere alla garanzia SACE?	La garanzia SACE prevista dal Decreto relativo alla Misura FRI Turismo, è una garanzia che SACE – ad oggi – non ha reso operativa e pertanto, al momento, non è acquisibile.
13*	SACE che percentuale di garanzia concede?	La garanzia SACE non è ammissibile.
14*	Allo scopo di facilitare il Finanziamento è previsto l'intervento di SACE spa per il rilascio di una garanzia pubblica dei finanziamenti concessi. E' confermato? Il prodotto Sace è già disponibile?	La garanzia SACE non è ammissibile.
15*	Il finanziamento è previsto a Sal, ma se l'intervento è stato in buona parte già effettuato, è prevista l'erogazione in un'unica soluzione?	Premesso che gli interventi possono essere avviati solo dopo aver presentato la domanda (pena l'inammissibilità della spesa alle agevolazioni), la normativa prevede massimo 2 SAL più l'erogazione a saldo; non può essere prevista l'erogazione in un'unica soluzione (al massimo può essere ridotta ad 1 SAL) in quanto l'erogazione è subordinata alla valutazione da parte di INVITALIA sulle spese effettivamente sostenute (fatture quietanzate).

*Risposta rilasciata da Intesa Sanpaolo in quanto relativa alla propria offerta/al proprio ambito di operatività

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
16*	L'estinzione anticipata del finanziamento che costo prevede?	Il costo in caso di estinzione anticipata viene riportato nel foglio informativo dedicato al FRI Turismo.
17*	L'impresa è obbligata a stipulare un finanziamento di importo pari al valore dell'intero progetto o può scegliere di indebitarsi per un importo più basso?	E' possibile stipulare un finanziamento anche per un importo minore a quello ammesso alle agevolazioni, a condizione che l'impresa dimostri le modalità/fonti finanziarie utilizzate per sostenere la quota parte degli investimenti non finanziati con il FRI Turismo.
18*	L'attestazione creditizia ha un costo?	No, non è previsto alcun costo per il rilascio del Modello di Sintesi di Delibera.
19*	Che tasso applicherà la banca sulla parte che erogherà?	Il tasso applicato sul finanziamento banca è un tasso di mercato; le condizioni applicabili al finanziamento Bancario e agevolato sono riportate sul foglio informativo dedicato alla misura FRI Turismo.

*Risposta rilasciata da Intesa Sanpaolo in quanto relativa alla propria offerta/al proprio ambito di operatività

Q&A FRI Turismo

ID	Domanda	Risposta
20*	Se dopo l'ottenimento della delibera entro il 1 marzo, l'impresa si accorgesse di aver sovrastimato gli investimenti ammissibili, è possibile il 1 marzo presentare ad Invitalia una richiesta con un valore richiesto inferiore a quanto da voi deliberato?	Una volta trasmessa la domanda, è INVITALIA ad effettuare le valutazioni.
21*	La parte di finanziamento bancario non copre l'iva?	L'IVA non è finanziabile, né con il finanziamento agevolato né con il finanziamento bancario abbinato.
22*	Suite Loan è compatibile con le erogazioni a Sal?	La soluzione Suite Loan è finalizzata a promuovere la riqualificazione ed il miglioramento dei servizi ricettivi su 6 assi prioritari di intervento: 1) rafforzamento del servizio di ricezione 2) Ampliamento dell'attuale offerta di servizi di ristorazione 3) Miglioramento dei servizi igienici comuni e / o privati 4) Ampliamento delle dimensioni e / o miglioramento delle dotazioni delle camere 5) Miglioramento delle dotazioni delle strutture ricettive 6) Miglioramento dei servizi delle strutture ricettive Sono finanziabili tutti gli investimenti legati a queste aree di sviluppo; sono invece sempre esclusi i finanziamenti con erogazioni a SAL e con finalità di rifinanziamento.
23*	Suite Loan e Desk Turismo sono legati al FRI o sono indipendenti?	Il Suite Loan è un finanziamento diverso da quello che Intesa Sanpaolo ha previsto per il FRI Turismo. Il Desk Turismo viene attivato dal gestore di relazione per specifiche casistiche, non è una interfaccia alla quale si rivolge direttamente il cliente
24	Per avere il voucher noi dobbiamo chiedere a Intesa San Paolo. Nel caso non siamo clienti, perché l'invito a questo webinar ci giunge da Federalberghi, a chi prossimo chiedere i dati?	La piattaforma Incent Now è uno strumento a disposizione solo della clientela Intesa Sanpaolo.
25	La piattaforma INCENT NOW è gratuita per clienti Intesa, ma per chi non è cliente quanto deve pagare?	La piattaforma Incent Now è gratuita e riservata ai clienti Intesa, è possibile iscriversi alla piattaforma accedendo al link https://www.incentnow.it e caricando il voucher rilasciato dal gestore

*Risposta rilasciata da Intesa Sanpaolo in quanto relativa alla propria offerta/al proprio ambito di operatività



THANK YOU

Important notice

This document has been prepared by Deloitte Consulting S.r.l. for the sole purpose of enabling the parties to whom it is addressed to evaluate the capabilities of Deloitte Consulting S.r.l. to supply the proposed services.

The information contained in this document has been compiled by Deloitte Consulting S.r.l. and may include material obtained from various sources which have not been verified or audited. This document also contains material proprietary to Deloitte Consulting S.r.l.. Except in the general context of evaluating the capabilities of Deloitte Consulting S.r.l., no reliance may be placed for any purposes whatsoever on the contents of this document. No representation or warranty, express or implied, is given and no responsibility or liability is or will be accepted by or on behalf of Deloitte Consulting S.r.l. or by any of its partners, members, employees, agents or any other person as to the accuracy, completeness or correctness of the information contained in this document.

Other than stated below, this document and its contents are confidential and prepared solely for your information, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part. If this document contains details of an arrangement that could result in a tax or insurance saving, no such conditions of confidentiality applies to the details of that arrangement (for example, for the purpose of discussion with tax authorities). No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party who is shown or obtains access to this document.

This document is not an offer and is not intended to be contractually binding. Should this proposal be acceptable to you, and following the conclusion of our internal acceptance procedures, we would be pleased to discuss terms and conditions with you prior to our appointment.

Deloitte Consulting S.r.l., a company, registered in Italy with registered number 03945320962 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy, is an affiliate of Deloitte Central Mediterranean S.r.l., a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy.

Deloitte Central Mediterranean S.r.l. is the affiliate for the territories of Italy, Greece and Malta of Deloitte NSE LLP, a UK limited liability partnership and a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

© 2023 Deloitte Consulting srl. All rights reserved. Developed by DCM PCoE.